

Znak: 341/9/06

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający : Gmina Pabianice

Wójt Gminy Pabianice
ul. Torowa 21
kod 95-200 Pabianice
tel. 213 9660 fax 213 9660
e-mail: gmina@pabianice.gmina.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony poniżej 60 000 euro

ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U Nr.19 poz. 177 z późn. zm)

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : **przebudowy istniejącego wyjścia na plac rekreacyjny w szkole – Gimnazjum w Piątkowisku Gm. Pabianice.**

Projektuje się dobudowę komunikacji do istniejącego budynku szkoły na fragmencie od strony zachodniej jako wyjścia awaryjne na tereny rekreacyjne. Parter –hall + komunikacja 54,0m² , piętro – pokój nauczycielski 54 m² . Razem powierzchnia dobudowy 108 m²

Dobudowę do istniejącego budynku szkolnego projektuje się jako murowano – szkieletową wznoszoną metodą tradycyjną. Do zakresu prac należy wykończenie wewnętrzne dobudowy oraz wykończenie zewnętrzne i instalacje: wodociągowa , sanitarna , elektryczna i instalacja c.o . zgodnie z opracowanym projektem

Szczegółowy zakres robót zawiera ; przedmiar robót i dokumentacja projektowa

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych - oferta musi obejmować całość zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

4. Termin realizacji zamówienia

wymagany termin wykonania zamówienia: do **31 września 2006 roku**

5. Warunki wymagane od wykonawców ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień*
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,*
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych / Dz.U nr 19 poz 177 z dnia 9 lutego 2004 r /*
- e) udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.*

6. Dokumenty bezwzględnie wymagane wraz z ofertą w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę- brak któregokolwiek z poniższych dokumentów , lub złożenie w formie niewłaściwej spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert
- c) wykaz wykonanych w okresie ostatnich **pięciu** lat robót budowlanych . Podać należy : rodzaj zamówienia , zakres , wartość , oraz adresy poprzednich zamawiających.
- d) **inne dokumenty wymagane bezwzględnie**
 - 1) kosztorys ofertowy –cena jest iloczynem ceny jednostkowej dla poszczególnych elementów robót i ilości jednostek obmiarowych tych elementów . Cena oferty jest sumą wartości elementów robót. Wypełniać **wszystkie pozycje** w kosztorysie ofertowym.
 - 2) oświadczenie według art. 24ust.1 ust. prawo zamówień publicznych /załącznik nr.1/

Zamawiający odrzuca ofertę, która:

- jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88, lub błędy w obliczeniu ceny
- w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

7. Tryb udzielania wyjaśnień

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania oferentów muszą być sformułowane **na piśmie** i skierowane na adres Urzędu Gminy faksem: **213-9660**.

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim dostawcom lub wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia, chyba że pytanie wpłynęło do zamawiającego na mniej niż **6** dni przed upływem terminu otwarcia ofert.

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest:
Z-ca Wójta Edward Adamczyk tel. 213 9660

8. termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni to jest do 23 lipca 2006 r.

9. Opis przygotowania oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim i przekazana **pisemnie**.

Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

W przypadku kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, ofertę oraz wszystkie załączniki

muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. .

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Oferty składa się w jednym egzemplarzu. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistym, zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego : Urząd Gminy Pabianice ul. Torowa 21 , kod 95-200 Pabianice .

Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres: siedziby zamawiającego oraz oznakowane następująco: „ **Przebudowa wyjścia w Gimnazjum w Piątkowisku** ” i opatrzone nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

10. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać do dnia **2006.06. 23** godz. **11.00 w:** siedzibie zamawiającego Pabianice ul. Torowa 21 – w sekretariacie

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **23 czerwca 2006 r.** o godz. **12.00** w pokoju nr. 31 w siedzibie zamawiającego

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert zamawiający podaje kwotę którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia a następnie , nazwę i siedzibę oferenta, którego oferta jest otwierana, cenę, a także zawarte w ofercie: termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności .

11. Opis sposobu obliczania ceny

Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie w **PLN**, z wyodrębnieniem podatku VAT zgodnie z kosztorysem ofertowym. Kosztorys ofertowy musi uwzględniać wszystkie dane wyszczególnione w wierszach i kolumnach „ przedmiaru robót” stanowiącego załącznik do SIWZ .

12 Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższego kryterium (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Sposób punktowania
1.	Cena	70%	Wp
2.	Jakość wykonania	30%	Wg

Wybór najkorzystniejszej oferty:

$$Wp = C_{min} / C_{ofert} \cdot 100 \text{ pkt}$$

C_{min} - cena w złotych najtańszej oferty *C_{ofert}* - cena w złotych badanej oferty

Wg = ocena członków komisji do 100 pkt na podstawie informacji o wykonanych pracach w okresie ostatnich 5 lat dostarczonej przez Oferenta oraz rozeznania członków komisji .

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy , którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryterium oceny ofert .

13. Wybór oferty

- Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
- Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie zamawiającego. Ogłoszenie będzie również w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pabianice.

- Niezależnie od ogłoszenia wyników o wyborze oferty zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy wykonawcy
- c) Wybrany wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

14. Warunki umowy

Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym oferentem, stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.

15. Protesty

Zgodnie z art. **180 ustawy prawo zamówień publicznych** wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do zamawiającego.

Protest można wnieść w terminie siedmiu dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia.

Zamawiający rozstrzyga wszystkie protesty w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.

W przypadku uwzględnienia protestu zamawiający powtarza oprotestowaną czynność. Brak rozpatrzenia protestu w przewidywanym ustawowo terminie poczytuje się za jego oddalenie.

Załączniki stanowiące integralną część specyfikacji:

1. *Oferta wykonania zamówienia publicznych*
2. *Oświadczenie według art.24 ust.1 ust. Prawo Zamówień Publicznych /załącznik nr1/*
3. *Kosztorys nakładczy zamówienia*
4. *Projekt umowy / do akceptacji/*
5. *Wykaz /załącznik nr10/*
6. *Dokumentacja projektowa*
7. *Specyfikacja techniczna*

Cena specyfikacji z załącznikami **80 zł.**

Sporządził:

Zatwierdził:

: